

COMUNE DI CITTADUCALE

PROVINCIA DI RIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56

data 28.11.2011

OGGETTO: Determinazione valore aree edificabili. Integrazione.

L'anno duemilaundici, il giorno 28 del mese di Novembre alle ore 16,40 e ss. nella sala delle riunioni si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria ed urgente in prima convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

DIONISI Alessandro	- PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	PRESENTE	
FALCONE Giovanni	- SINDACO	PRESENTE	
CESARINI Claudio		PRESENTE	
RANALLI Federico		PRESENTE	
D'AQUILIO Sergio		PRESENTE	
MILUZZI Pietro		PRESENTE	
VENTURA Antonio		PRESENTE	
MONACO Antonio		PRESENTE	
ROSELLI Albertino			ASSENTE
CAPRIOLI Guerrino		PRESENTE	
MONACO Matteo		PRESENTE	
ERMINEI Maurizio			ASSENTE
UGOLINI Antonio		PRESENTE	
ANGELETTI Maria Grazia		PRESENTE	
SCOPPETTA Luciano			ASSENTE
GIRALDI Gino		PRESENTE	
ERMINEI Roberto		PRESENTE	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Lino MASSIMI

Il Sig. Alessandro DIONISI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza a norma dello statuto e dichiara aperta la riunione, invitando i Consiglieri Comunali a discutere in seduta sull'argomento in oggetto previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg.:////////

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
Settore IX URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n.267, il sottoscritto esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE di sola regolarità tecnica:

data 18/11/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.TO GEOM. MARIO D'AQUILIO

#####

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
Ufficio Ragioneria

Ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267, il sottoscritto esprime il seguente parere :

FAVOREVOLE di sola regolarità contabile:

data 21/11/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO - FINANZIARIO
F.to Dott. Roberto SULPIZI

Sull'argomento relaziona il Consigliere Antonio VENTURA che illustra la proposta di provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

-con delibera del C.C. n. 19 del 05.04.2007 veniva adottato il nuovo P.R.G. del territorio del Comune di Cittaducale;

-con deliberazione di c.c. n. 65 del 30.11.2007 venivano approvate le tabelle ai fini della quantificazione ICI riguardante il periodo (Aprile 2007 -Dicembre 2010)

- ai soli fini ICI un' area è da considerare fabbricabile se individuata a scopo edificatorio dallo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione o meno da parte della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo (Art. 36, comma 2 del D.L. 223/2006 come convertito con modificazioni dalla legge 248/2006);

Considerato che :

- i valori di riferimento delle aree edificabili di cui alla tabella "A", decorrenti dalla adozione del P.R.G., sono stati determinati dall'ufficio tecnico comunale, tenendo conto della provvisorietà dello status di "area edificabile" in relazione al fatto che il PRG è solo adottato e non ancora approvato.
- I valori ,così come determinati, nella precedente deliberazione ad oggi si reputano congrui e potranno essere successivamente soggetti a revisione sia in considerazione della futura approvazione del P.R.G. che dell'effettivo impatto che gli stessi potranno avere sul mercato.

Si da atto che , per mero errore di dattiloscrittura, nella tabella " A " allegata alla precedente deliberazione n. 65/2007, nella fraz. S.Rfina non è stato inserita la valutazione relativa alla Zona omogenea D" che era stata determinata in Euro 13,00

- Visto il parere favorevole della Commissione Sviluppo Economico e Programmazione del Territorio del 18/11/2011;

RITENUTO approvare la tabella allegato "A" per l'applicazione I.C.I. riguardante il periodo Gennaio - Dicembre 2013 ;

VISTO il D. Lgs. n. 504/92, testo vigente;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento I.C.I.;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n.10 – astenuti n.4 (Roberto ERMINI – Maria Grazia ANGELETTI – Giino GIRALDI – Antonio MONACO) resi palesemente peralzata di mano;

DELIBERA

1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di approvare, la tabella allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale sub lettera "A" ai fini della quantificazione I.C.I. riguardante il periodo Gennaio 2011 – Dicembre 2013

3) Di dare atto che i valori di cui alla tabella "A" che con il presente atto si approvano, potranno essere successivamente soggetti a revisione, sia in considerazione della futura approvazione del P.R.G. che dell'effettivo impatto che gli stessi potranno avere sul mercato;

Indi, con separata votazione che ottiene il seguente risultato: voti favorevoli n.10 – astenuti n.4 (Roberto ERMINI – Maria Grazia ANGELETTI – Giino GIRALDI – Antonio MONACO) resi palesemente per alzata di mano ;

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00

TABELLA "A"

ZONIZZAZIONE		INDICE	CAPOLUOGO		SIRUFINA		GROTTI VILLA GROTTI		PENDENZA CALCARIOLA MICCIANI		CESONI CARORIO S. VITTORINO		
ZONE "B"	B/1	Completamento e conservazione del volumi	0,47	€/mq	100,00	€/mq	100,00	€/mq		€/mq			
	ZONE "C"	C/1	Espansione residenziali semintensiva	1,09	€/mq	220,00	€/mq		€/mq		€/mq		
		C/2	Espansione residenziali semintensiva	0,58	€/mq		€/mq	115,00	€/mq		€/mq		
		C/2f	Espansione residenziali semintensiva frazioni	0,58	€/mq		€/mq		€/mq	70,00	€/mq		
		C/3	Espansione residenziali estensiva 1° tipo	0,28	€/mq	60,00	€/mq	60,00	€/mq		€/mq		
		C/4	Espansione residenziali estensiva 2° tipo	0,19	€/mq	40,00	€/mq	40,00	€/mq		€/mq		
C/5	Nuova Espansione 1° tipo	0,08	€/mq	18,00*	€/mq	18,00	€/mq	15,00	€/mq				
C/6	Nuova Espansione 2° tipo	0,12	€/mq	27,00	€/mq		€/mq		€/mq	12,00	€/mq	16,00	
ZONE "D"	D/1	Attività Industriali e Artigianali	0,47	€/mq	13,00	€/mq	13,00	€/mq		€/mq		12,00	
	D/2	Attività Commerciali	0,38	€/mq		€/mq	13,00	€/mq		€/mq		14,00	
	D/3	Attività produttive e e servizi privati	0,2	€/mq	15,00	€/mq	15,00	€/mq		€/mq		15,00	
ZONE "T"	T	Panoramica e Turistica	0,2	€/mq	14,00	€/mq		€/mq		€/mq			

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA DI C.C. N. 56
DEL 28.11.2001

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
Geo. Alessandro Dionisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lino Massimi

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto .

IL PRESIDENTE
f.to Geom. Alessandro DIONISI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Lino MASSIMI

E' copia conforme all'originale
Li, 5 DIC. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di CITTADUCALE

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il

5 DIC. 2011

R.A.n° 998

Li 5 DIC. 2011

IL MESSO COMUNALE
f.to DALLA LIBERA Anna Rita

che in data _____ è decorso il quindicesimo giorno di ininterrotta pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Li _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
come prescritto dall'art. 124 comma 1, D.Lgs.18.8.2000, n.267, senza reclami

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Lino MASSIMI

ESECUTIVITÀ

il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.8.2000, n.267);

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni di cui all'art.134 comma 3 del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

Dalla residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Lino MASSIMI