



COMUNE DI CITTADUCALE

Provincia di Rieti

DETERMINAZIONE

Area I Servizi alle imprese, patrimonio e promozione del territorio

N. 10 DEL 29/05/2019 REGISTRO SETTORIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN'AREA NEL COMPLESSO SPORTIVO DI SANTA RUFINA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CITTADUCALE - PROCEDURE DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO DELLA GESTIONE - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- Che con Decreto del Sindaco n. 03 in data 23/05/2019, è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità del Servizio;
- Che con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 29/04/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- Il Comune di Cittaducale è proprietario dell'impianto sportivo sito in Via I° Maggio frazione di Santa Rufina, con annessa la seguente struttura:
- N.I campo da tennis in asfalto (oggi in disuso in quanto non garantisce le dimensioni regolamentari per la pratica);
- Area limitrofa come da planimetria in allegato sub A);

TENUTO CONTO che per l'affidamento della struttura in oggetto l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla adozione della deliberazione G.C. n. 55 del 28/05/2019 nella quale si stabiliscono gli indirizzi e le modalità di affidamento in concessione di un'area nel complesso sportivo comunale di Santa Rufina;

CONSIDERATO che oggetto dell'affidamento è la gestione e conduzione di un'area nel complesso sportivo comunale di Santa Rufina e che in termini essenziali vengono individuate le seguenti attività:

- a. Gestione, custodia e sorveglianza dell'Area, compreso il pagamento e gli allacci delle utenze;
- b. Programmazione sportiva delle attività sull'impianto;
- c. Gestione delle entrate relative allo sfruttamento economico-funzionale dell'impianto, ovvero riscossione tariffe, gestione pubblicità, riscossione proventi legati all'attività sportiva del gestore;
- d. Manutenzione degli impianti e delle attrezzature consegnate e/o di proprietà;
- e. Assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- f. Pagamento del canone minimo all'Amministrazione fissato in

→ € 500,00 oltre IVA (annuo) per l'uso dell'impianto sportivo suddetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO, richiamata la Deliberazione sopra citata, è stato predisposto l'avviso di manifestazione di interesse ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, e ai sensi dell'art. 192 del TUEL si stabilisce che:

- a. L'affidamento è suddiviso in n. 1 lotto, corrispondente allo stato attuale con l'area individuata per la realizzazione di un impianto per la pratica del Tennis e che lo stesso non potrà mai essere realizzato per mancanza di requisiti oggettivi dell'area (misure non regolamentari) e pertinenze, sito all'interno dell'area degli impianti sportivi Comunali della frazione di Santa Rufina come planimetria in allegato alla presente;
- b. La procedura prende avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, a cui seguirà una procedura negoziata sulla base delle istanze pervenute;
- c. Per l'area si prevede una concessione della durata di venti anni con facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di rinnovo espresso alle medesime condizioni in funzione degli investimenti che il concessionario eventualmente proporrà nel corso della gestione e tenuto conto delle condizioni di convenienza e pubblico interesse che dovranno essere attestate con apposito atto della Giunta comunale;
- d. Sono ammessi a partecipare Operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, Associazioni sportive dilettantistiche, Società Sportive dilettantistiche nella forma di società di capitali o società cooperative senza scopo di lucro, Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e Società loro affiliate, Federazioni sportive nazionali e Società /o associazioni affiliate al CONI, Società sportive professionistiche, Cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1 lett. B) della L. 381/1991 e finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

CONSIDERATO che la selezione avverrà tramite procedura negoziata con l'invio di lettere di invito ai soggetti che hanno regolarmente presentato manifestazione di interesse, e l'affidamento verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO di dare adeguata e proporzionata pubblicità alle presenti procedure attraverso il profilo del committente Comune di Cittaducale www.comune.cittaducale.ri.it home page, Albo Pretorio, sezione "Bandi e Gare".

VISTO l'avviso allegato al presente provvedimento ed il relativo modello di istanza di partecipazione, e dato atto che seguirà procedura negoziata ai sensi del D. Lgs 50/2016;

VALUTATO che in considerazione della natura della procedura e dell'affidamento in oggetto, sia adeguato un periodo di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse di almeno 9 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul profilo del committente;

DATO ATTO

- Che a seguito dell'aggiudicazione verrà assunto il relativo accertamento di entrata e previsione di spesa sui corrispondenti capitoli di bilancio di esercizio;
- Che le procedure e la raccolta dei dati sono soggette alla normativa sul trattamento dei dati personali di cui al D. lgs.196/2003 e ss.mm.ii;
- Che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs N. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** l'Avviso di manifestazione di interesse, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la gestione e conduzione di un'area nel complesso sportivo comunale di Santa Rufina di proprietà del Comune di Cittaducale ed in premessa descritto, elaborato secondo gli indirizzi espressi con la deliberazione G.C. n. 55 del 28/05/2019;
2. **DI AVVIARE** le procedure di acquisizione di manifestazione di interesse per la gestione dell'area in oggetto secondo le peculiarità riportate in narrativa, a cui seguirà procedura negoziata tra coloro che abbiano presentato istanza di partecipazione.
3. **DI AMMETTERE** alla procedura Operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, Associazioni sportive dilettantistiche, Società Sportive dilettantistiche nella forma di società di capitali o società cooperative senza scopo di lucro, Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e Società loro affiliate, Federazioni sportive nazionali e Società /o associazioni affiliate al CONI, Società sportive professionistiche, Cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1 lett. B) della L. 381/1991 e finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
4. **DI DARE ATTO** che la procedura in parola prenderà avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse a cui seguirà procedura negoziata che verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
5. **DI APPROVARE** l'avviso di manifestazione di interesse allegato al presente provvedimento ed il relativo modello di istanza di partecipazione (Allegato I);
6. **DI STABILIRE**
 - Che l'affidamento avrà durata di 20 (venti) anni, con facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di rinnovo espresso alle medesime condizioni in funzione degli investimenti che il concessionario eventualmente proporrà nel corso della gestione e tenuto conto delle condizioni di convenienza e pubblico interesse che dovranno essere attestate con apposito atto della Giunta comunale;
 - Che per le ragioni espresse in narrativa, siano adottate le seguenti forme di pubblicità: profilo del committente Comune di Cittaducale www.comune.cittaducale.ri.it home page, Albo Pretorio, sezione "Bandi e Gare" per un periodo di almeno 10 giorni.
7. **DI DARE ATTO:**
 - Che in sede di approvazione degli atti per l'invito alla procedura negoziata verrà assunto il relativo accertamento di entrata e previsione di spesa sui corrispondenti capitoli di bilancio di esercizio, che saranno perfezionati a seguito dell'aggiudicazione;
 - Che il Responsabile unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Geom. Giuseppe CORETTI, in qualità di Responsabile dell'Area 1° Patrimonio - Pubblica Istruzione - Politiche Giovanili.
8. **DI DARE ATTO** infine che la presente determinazione:
 - Non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - Va inserita nel registro generale delle determinazioni a cura dell'Ufficio Segreteria.

Lì, 29/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
CORETTI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.
Firma Digitale