



COMUNE DI CITTADUCALE



Provincia di Rieti

AREA V "GESTIONE TERRITORIO e AMBIENTE"

www.comune.cittaducale.ri.it e-mail: g.dessi@comune.cittaducale.ri.it

OGGETTO: Presa d'atto cessazione efficacia della Deliberazione del Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'art. 5 (Rigenerazione urbana) della L.R. 7/2017, come modificata, in attuazione dell'art. 1 della L.R. Lazio 30 luglio 2025, n. 12.

SI RENDE NOTO CHE:

In data 31/07/2025 è stata pubblicata sul BUR N.63 la L.R. Lazio 30 luglio 2025, n. 12 "Semplificazioni e misure incentivanti il governo del territorio" che all'art.1 ha modificato radicalmente la L.R. Lazio 18 luglio 2017 n. 7 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio";

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 dell'11/04/2022 ad oggetto "Legge Regionale n. 7 del 18.07.2017 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio – Recepimento e previsioni delle disposizioni di cui all'art. 5 nel Piano Regolatore Generale del Comune di Cittaducale". Delibera Consiglio Comunale n. 51 del 30.09.2021 Legg Regionale n. 36/1987 art. 1 comma 3. RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI REGIONALI. APPROVAZIONE", era stata approvata la modifica delle NTA del PRG e la perimetrazione in materia di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 5 della L.R. Lazio 18 luglio 2017, n. 7 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art. 1 della medesima legge, introdotto dalla L.R. Lazio 30 luglio 2025, n. 12, i Comuni possono individuare, con apposita deliberazione del consiglio comunale, specifiche porzioni di territorio o immobili da escludere o limitare rispetto agli interventi di cui agli artt. 2, 3, 3-bis, 4, 5 e 6 della L.R. Lazio 18 luglio 2017, n. 7 e s.m.i.;

La norma dispone inoltre che, fino alla scadenza dei termini previsti in base alla popolazione comunale (Novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione per i comuni con popolazione inferiore a 50 mila abitanti), sono sospese tutte le segnalazioni certificate di inizio attività



COMUNE DI CITTADUCALE



Provincia di Rieti

(SCIA) e le istanze per il rilascio di titoli edilizi relative agli interventi di cui agli artt. 2, 3, 3-bis, 4, 5 e 6, presentate dopo l'entrata in vigore della disposizione;

Tale sospensione opera su tutto il territorio comunale, senza distinzione di zona, e determina che le pratiche presentate non maturino nemmeno i termini del silenzio-assenso, rimanendo prive di effetti fino alla scadenza del periodo di sospensione;

Alla luce di quanto sopra, la deliberazione Consiglio Comunale n.20 dell'11/04/2022 già approvata cessa di avere efficacia, unitamente alla conseguente modifica apportata alle norme tecniche attuative degli strumenti urbanistici generali, alla data di entrata in vigore della presente disposizione.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Cittaducale e sostituisce per mero errore materiale il precedente.

Cittaducale, 02/09/2025

Il Responsabile dell'Area V
Arch. Giampaolo DESSI'

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".

COMUNE DI CITTADUCALE
Comune di CITTADUCALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0013170/2025 del 02/09/2025
Firmatario: Giampaolo Dessi